



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



HOMOKMÉGY

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 42/2020.(VII.15.) és 93/2020.(XII.07.)
határozattal kezdeményezett módosítása**

Partneri egyeztetés példánya

2021. január

Tervező

Településtervezés



Szilberhorn Erzsébet felelős tervező
TT 1-03-0105

Ügyvezető

Vas Tibor

Tartalomjegyzék, bevezetés

1. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

...../2021.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat módosítása

...../2021.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

2.1. Módosítások leírása és helyszínei

2.2. Módosítások ismertetése (vizsgálat és javaslat)

2.3. Területrendezési tervi összhang igazolása

2.4. Biológiai aktivitásérték számítás

BEVEZETÉS

Homokmégy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2020.(VII.15.) 93/2020.(XII.07.) határozataiban a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte.

Képviselő-testület a módosítás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

Eljr. 29/A § szerint széleskörű nyilvánosság biztosításával Homokmégy Községi Önkormányzat Képviselő - testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 4/2019 (III.27.) önkormányzati rendeletének megfelelően partneri egyeztetésre kerül a településrendezési eszközök alábbi - **telektulajdonos beruházó kérelmére történő módosítása:**

- a) Homokmégy-Alsómégy 17/1 hrsz-ú térségben lakóterület helyén gazdasági terület
- b) Kossuth utca dél-keleti végében tervezett lakóterület kialakult állapothoz való igazítása
- c) Gazdasági terület kijelölése a 0264/54 hrsz-ú térségben
- d) Iparterületek funkcionális szempontú felülvizsgálata és módosítása
- e) Gazdasági terület kiterjesztése a 0268/25 hrsz-ú térségben

Terv tartalmát nem érintő –magasabb szintű jogszabályból következő- módosítás

A partneri egyeztetés szabályairól szóló 4/2019 (III.27.) önkormányzati rendelet alapján partner a település közigazgatási területén:

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet.